Más información: bwhb@cloth159.org ***Visítenos en www.cloth159.org/broadway-bid***

Formulario de notificación y solicitud de comentarios sobre la propuesta para el BID (DISTRITO DE MEJORA COMERCIAL) en Broadway Washington Heights

Estimado/a vecino/a de Washington Heights:

El Comité Directivo para la Creación del BID en Broadway en Washington Heights, un grupo de sus vecinos, propone crear un Distrito de Mejora Comercial (Business Improvement District, BID) para los corredores comerciales de Washington Heights a lo largo de Broadway, de la 155th Street a la 178th Street, y a lo largo de la calle 168th Street hacia Amsterdam Avenue. Le solicitamos su apoyo en calidad de parte interesada en esta iniciativa.

Los BID han ofrecido una gama de servicios en los vecindarios de la ciudad de Nueva York para mejorar el clima empresarial y la calidad de vida en general. El Comité Directivo de Washington Heights ha desarrollado un plan para abordar los desafíos y las demandas de la zona, proporcionar servicios y recursos distritales adicionales y posicionar a la organización para que actúe como enlace y defensora de los propietarios y comerciantes en la interacción con los funcionarios electos locales y los organismos municipales.

El Comité Directivo de Broadway en Washington Heights se ha reunido todos los meses para debatir la creación de un Distrito de Mejora Comercial. Han organizado encuentros con las partes interesadas de Washington Heights y han realizado una encuesta formal en la comunidad para determinar los temas e inquietudes prioritarios en los corredores comerciales. El Comité Directivo se centra en crear una estructura organizativa para entregar los recursos de una manera eficiente, eficaz y equitativa.

Como parte del Plan del BID, nosotros, los propietarios y contribuyentes registrados, incurriríamos en una contribución especial que financiaría los siguientes servicios para apoyar a los propietarios de inmuebles locales y a la comunidad comercial:

- Servicios de saneamiento y mantenimiento (se proponen servicios mejorados que incluyen barrer aceras, eliminar grafitis, limpiar a presión y quitar nieve en las esquinas, entre otros)
- Programa de Seguridad Pública para la comunidad
- Paisajismo urbano y decoración (pancartas e iluminación durante las fiestas)
- Soporte empresarial (asistencia técnica, promoción de recursos)
- Personal dedicado a responder directamente a la comunidad y a gestionar la organización y los programas
- Promociones y marketing para aumentar el turismo y el reconocimiento de la marca Washington Heights (eventos, redes sociales, desarrollo de marca del distrito)
- Promoción (enlace con las agencias municipales para abordar las inquietudes comerciales y de todo el distrito)

Límites del distrito propuesto



Todas las propiedades a lo largo del lado este de Broadway, desde el lado sur de 156th Street hasta el lado sur de 178th Street

Todas las propiedades de la parte oeste de Broadway, desde el lado norte de 155th Street hasta el lado sur de 178th Street

Propiedades a lo largo de 168th Street, de St Nicholas a Audubon

Propiedades en el lado sur de 168th Street, entre Audubon y Amsterdam, hasta 508 West 168th Street

Información adicional en el reverso y en www.cloth159.org/broadway-bid
Para ver la versión digital de esta boleta, escanee aquí:

POR LEY, NINGÚN SERVICIO MUNICIPAL ACTUAL, COMO LA POLICÍA O EL SANEAMIENTO, PUEDE REDUCIRSE COMO RESULTADO DE LOS SERVICIOS DEL BID

Presupuesto anual del BID
El Comité Directivo propone una tasa *máxima* de $650,000 al año. Si se implementa, la Junta Directiva determina el presupuesto de evaluación y, sin embargo, podría fijarse más bajo para no superar el máximo anterior. Se espera que la Junta del BID implemente un presupuesto inicial de $550,000 con la intención de mantener este nivel de financiamiento tan razonable mediante la recaudación de fondos y una gestión fiscal diligente.

Tasas anuales del BID
El comité creó una fórmula para calcular la tasa para cada propiedad del distrito propuesto según la fachada y los pies cuadrados comerciales de la propiedad aplicable o, en el caso de lotes vacíos y estacionamientos, del tamaño del lote de la propiedad correspondiente. La tasa anual máxima del BID que se mencionó antes no se puede aumentar sin la aprobación de la Junta Directiva del BID y un proceso legislativo que incluya al Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas (Department of Small Business Services) de la ciudad de Nueva York y el Concejo de la ciudad de Nueva York. Hay que tener en cuenta que se les cobrará la tasa a los propietarios de inmuebles residenciales y comerciales dentro del distrito propuesto. Los propietarios de inmuebles pueden cobrar una parte o la totalidad de la tasa a sus inquilinos comerciales (comerciantes) dependiendo de los términos de cada alquiler comercial. Los inquilinos residenciales NO deben pagar la tasa del BID que sea para el propietario. A los propietarios de inmuebles residenciales se les aplica una tarifa nominal de $1. El Departamento de Finanzas (Department of Finance) de la ciudad de Nueva York se encarga de recaudar la tasa del BID y enviará los fondos en su totalidad al BID para los gastos locales.

Tipo de propiedad del BID	Descripción del propietario del inmueble	Tarifa de la tasa anual
Clase A	Propiedades comerciales, propiedades de uso mixto con usos comerciales en planta baja	***= tarifa de fachada + tarifa de metros cuadrados comerciales (CSF); aproximadamente $69.63 por pie de fachada; aproximadamente 0.1768 por pie cuadrado comercial***
Clase B	Estacionamientos y lotes vacíos	**= tarifa de fachada + tarifa del tamaño del lote*; aproximadamente $69.63 por pie de fachada; aproximadamente 0.1768 por pie cuadrado comercial***
Clase C	Residencial	$1
Clase D	Gubernamental/Sin fines de lucro.	$0

Organización y promoción del BID
El BID es una corporación sin fines de lucro presidida por una Junta Directiva voluntaria que se elige anualmente entre todos los miembros del BID e incluye propietarios, comerciantes (inquilinos comerciales) e inquilinos residenciales locales. Por ley, la Junta también incluye representantes de la alcaldía, al presidente del distrito, al contralor, a miembros del Concejo Municipal local y la Junta Comunitaria. El Comité Directivo del BID en Broadway Washington Heights llevará a cabo dos encuentros públicos para compartir más información y charlar. Aún no se determinaron las fechas de estos encuentros, pero están previstos para el invierno/primavera de 2027. Lo invitamos a asistir y le recomendamos invitar a sus vecinos para que planteen todas las preguntas que tengan sobre el BID. A medida que terminamos nuestras iniciativas de promoción, nos interesa responder las preguntas que pueda tener sobre el BID que se propone para Washington Heights y conocer su nivel de apoyo.

Complete la sección que se encuentra a continuación y envíela a:
BIDballots@sbs.nyc.gov
NYC Dept. of Small Business Service Att: Matt Morowitz
1 Liberty Plaza, 10th floor
NY NY 10006

Soy (seleccione todas las opciones que correspondan e incluya todas las direcciones correspondientes al distrito propuesto):

☐	Propietario de un inmueble comercial/de uso múltiple	☐	Inquilino comercial
☐	Propietario de un inmueble sin fines de lucro (u otra actividad exenta)	☐	Inquilino residencial
☐	Propietario de un inmueble residencial	☐	

Dirección de la propiedad: _____ Cuadra: _____ Lote: _____

Dirección de la propiedad: _____ Cuadra: _____ Lote: _____

Dirección de la propiedad: _____ Cuadra: _____ Lote: _____

Estoy a favor de la creación de un BID en Broadway Washington Heights:	**Sí** ☐	**No** ☐

Nombre: _____ Apellido: _____ Tel.: _____

Firma: _____ Fecha: _____ Correo electrónico: _____

Empresa o nombre corporativo (si corresponde) _____